

A		B		C	
WA	o / ED	WA	o / ED	MI	o
0,4	WH = 6,60 m	0,4	WH = 6,60 m	0,6	WH = 6,60 m
FH = 8,00 m	TH = 4,50 m	FH = 9,00 m	TH = 6,60 m	FH = 10,00 m	TH = 6,60 m

ZEICHENERKLÄRUNG

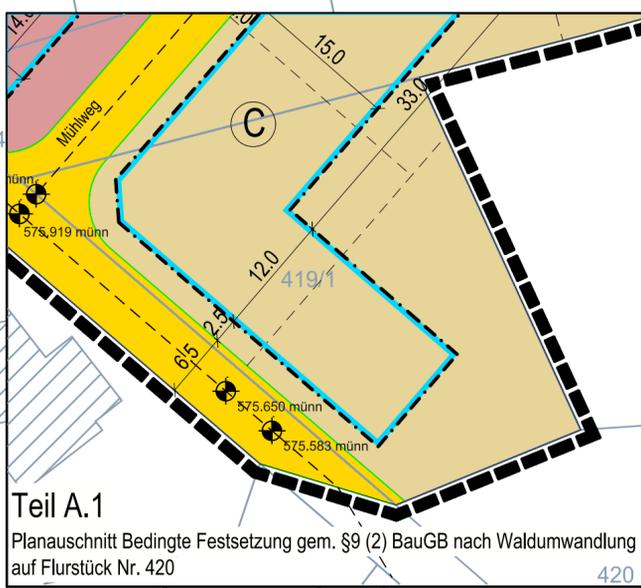
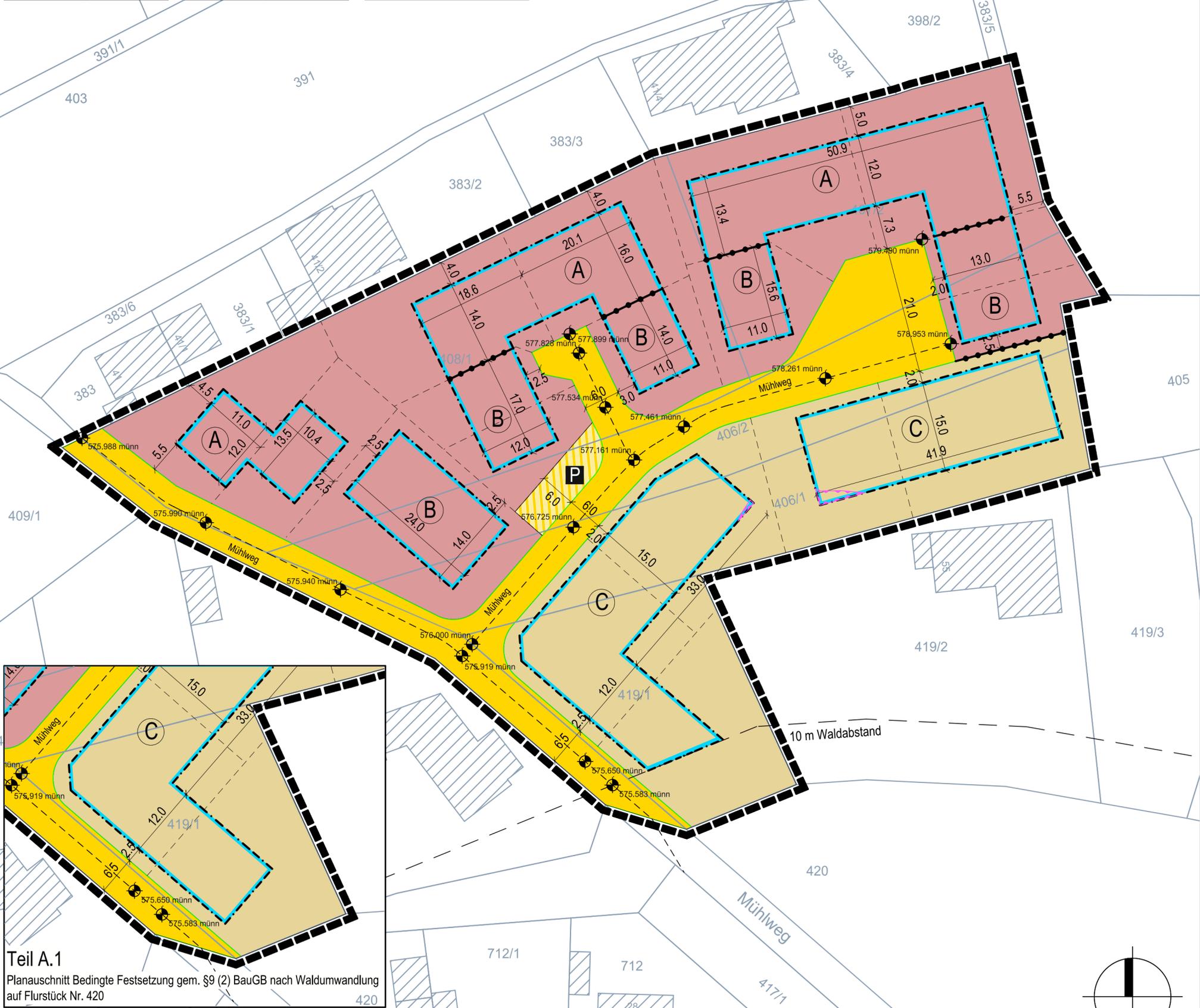
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
 - MI** MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO
 - 0,4** GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - o** OFFENE BAUWEISE
 - ED** NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - WH** MAXIMAL ZULÄSSIGE WANDHÖHE gilt nur für Flachdächer
 - TH** MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE gilt nur für geneigte Dächer
 - FH** MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE gilt nur für geneigte Dächer
 - A** KENNZEICHNUNG VON TEILBEREICHEN mit unterschiedlichen Festsetzungen
 - BAUGRENZE**
 - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT STRAßENBEGRENZUNGSLINIE**
 - P** VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: ÖFF. PARKFLÄCHE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS**
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**
 - EXEMPL. HÖHE DER STRASSE ZUR ERMITTLUNG DER BEZUGSHÖHE (BZH)**
- FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZ**

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

 - KATASTERGRUNDLAGE
 - VORGESCHLAGENE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE

Teilbereich	
Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	max. WH
max. FH	max. TH



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	gem. § 2 (1) BauGB	am	02.10.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		am	10.10.2019
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom	18.10.2019
		bis	18.11.2019
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (1) BauGB	vom	14.10.2019
		bis	18.11.2019
Entwurfsbeschluss		am	16.09.2020
Einholen der Stellungnahmen der Behörden	gem. § 4 (2) BauGB	vom	02.10.2020
		bis	16.11.2020
Beschluss zur öffentlichen Auslegung		am	16.09.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung		am	08.10.2020
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom	16.10.2020
		bis	16.11.2020
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss	gem. § 10 (1) BauGB	am	07.04.2021
Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.			
Engelsbrand, den 08.04.2021			
..... Thomas Keller Bürgermeister			
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten	gem. § 10 (3) BauGB	am	15.04.2021

ENGELSBRAND Bebauungsplan "Mühlweg"

M. 1: 500 in DIN A2, M. 1: 1000 in DIN A4 24.03.2021

SCHÖFFLER
STADTPLANER ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

